



บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)

STI พบผู้ลงทุน
วันที่ 29 มีนาคม 2562



STI'S OPPORTUNITY DAY



1. ความเป็นมาและธุรกิจของ STI

2. แนวโน้มธุรกิจของบริษัท

3. ผลประกอบการประจำปี 2561

สรุปข้อมูลบริษัท



ประเภทธุรกิจ

STI

-ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

STH

-ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม
วิศวกรรมตกแต่งภายใน
และงานอนุรักษ์โบราณสถาน
-ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

7 พ.ค. 2561

เพิ่มทุนจดทะเบียน

จาก 100.00 ลบ. → 134.00 ลบ.

19 ธ.ค. 2561

เริ่มเปิดการซื้อขาย

หลักทรัพย์เป็นวันแรก

จำนวนพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีจำนวนพนักงาน

659 คน

ด้านวิศวกรรม 454 คน

ด้านสถาปัตยกรรม 62 คน

โครงสร้างกลุ่มบริษัท



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคมปีตอล จำกัด
(บริษัทย่อยของ บมจ.ยูนิเวนเจอร์)

28.33%



กลุ่มผู้บริหารระดับสูง STI

49.14%



STI

ทุนชำระแล้ว

134.00 ล้านบาท

100.00%

STH

ทุนชำระแล้ว

40.00 ล้านบาท

ผู้ถือหุ้นรายย่อย

22.53%



ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

ดำเนินธุรกิจให้บริการออกแบบงานด้านสถาปัตยกรรม
และวิศวกรรม งานตกแต่งภายใน และงานอนุรักษ์โบราณสถาน
และธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

ลักษณะการให้บริการ



SOCIAL

ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

- งานช่วงก่อนก่อสร้าง
-(Pre-Construction)
- งานช่วงก่อสร้าง(Construction)
- งานช่วงการเปิดใช้อาคารและส่งมอบพื้นที่แก่ลูกค้า
(Post-Construction)

STI

เจ้าของกิจการ
OWNER



STH

ผู้ควบคุมงาน
CONSULT



ผู้ออกแบบ
DESIGNER

ผู้รับเหมา

CONTRACTOR



TIME เวลา

COST ต้นทุน

QUALITY คุณภาพ











ENVIRONMENT

ธุรกิจให้บริการออกแบบ

- งานออกแบบสถาปัตยกรรม
(Architectural Design)
- งานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
(Structural Engineering Design)
- งานออกแบบวิศวกรรมระบบ
(M&E Engineering Design)

จุดแข็งของกลุ่มบริษัท STI

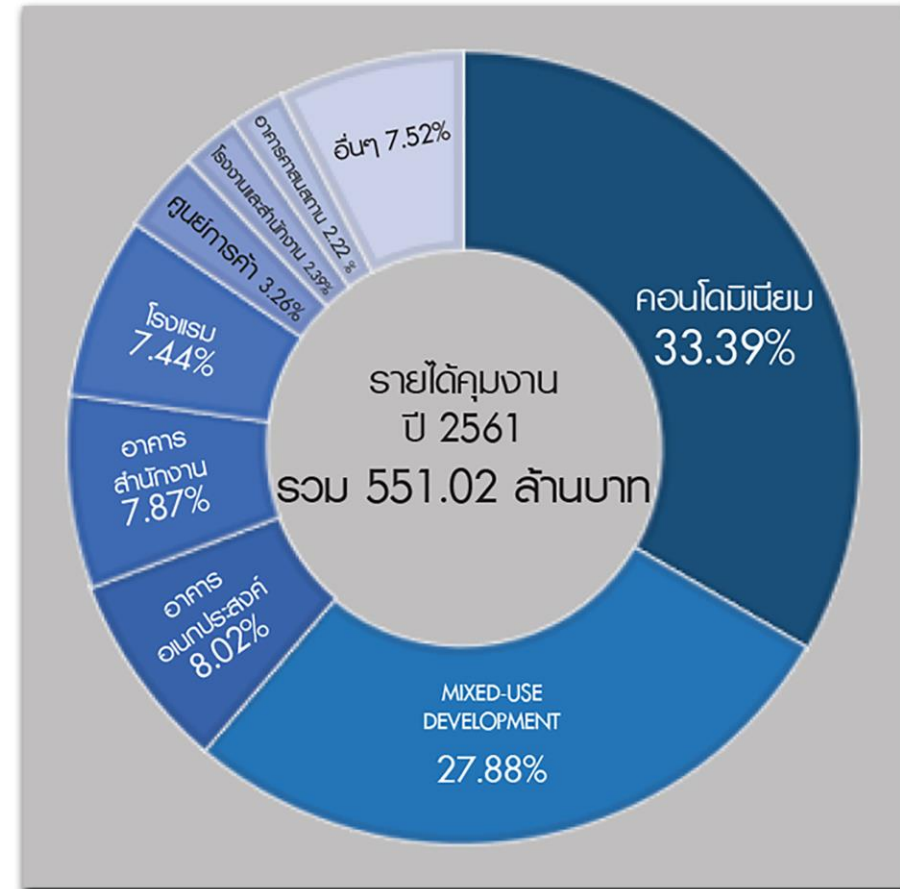
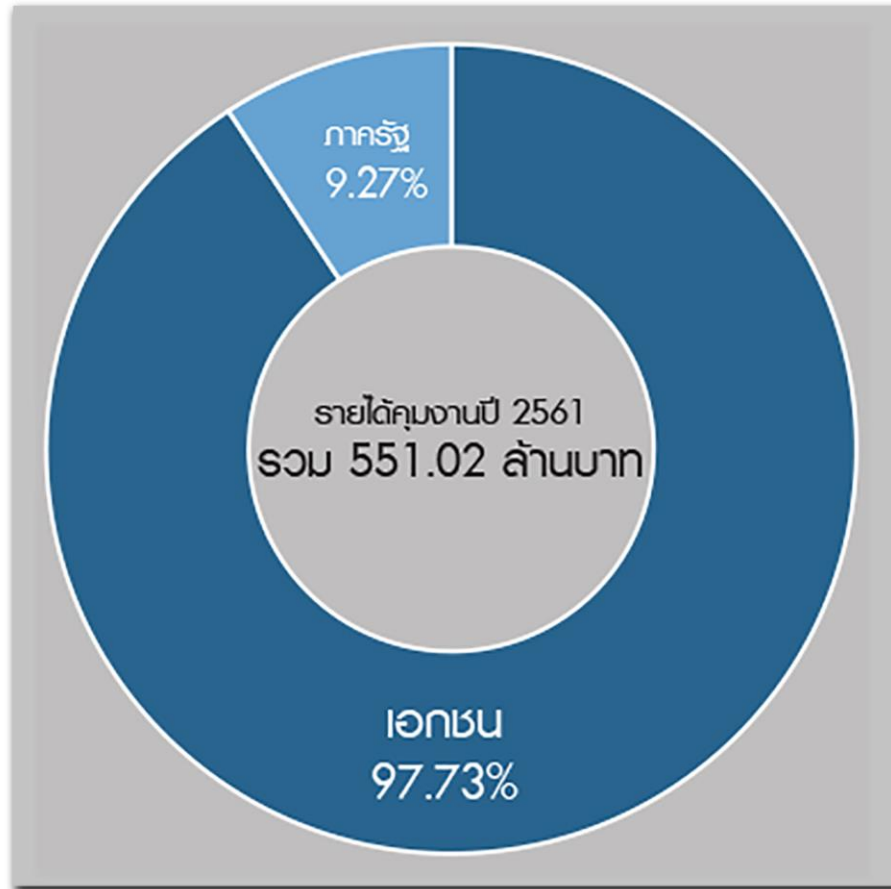


-  มีชื่อเสียงและผลงานเป็นที่ยอมรับ จากผู้ว่าจ้างทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ
-  ผู้บริหารและทีมบุคลากรมีประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญในวิชาชีพกว่า 30 ปี
-  เน้นความเป็นเลิศในการให้บริการที่มีคุณภาพ
-  งานบริการครอบคลุม ทั้งด้านบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง
ด้านออกแบบ และด้านการอนุรักษ์โบราณสถาน
-  มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในงานอนุรักษ์โบราณสถานเป็นอย่างมาก
-  มีฐานลูกค้าที่เป็นลูกค้ารายใหญ่ และมีการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องทุกปี
-  มีฐานะทางการเงินที่มั่นคง รายได้เติบโตอย่างต่อเนื่อง
-  พัฒนาองค์ความรู้ของบริษัทให้แก่บุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเป็นสถาบัน

ธุรกิจที่ปรึกษา และควบคุมงานก่อสร้าง



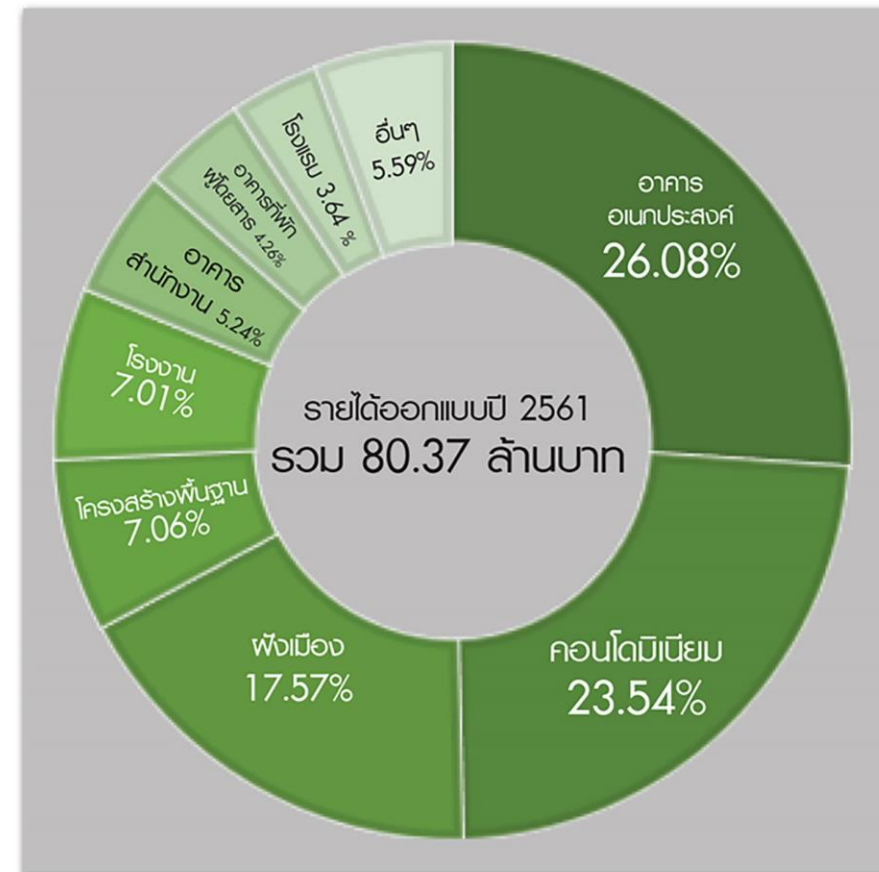
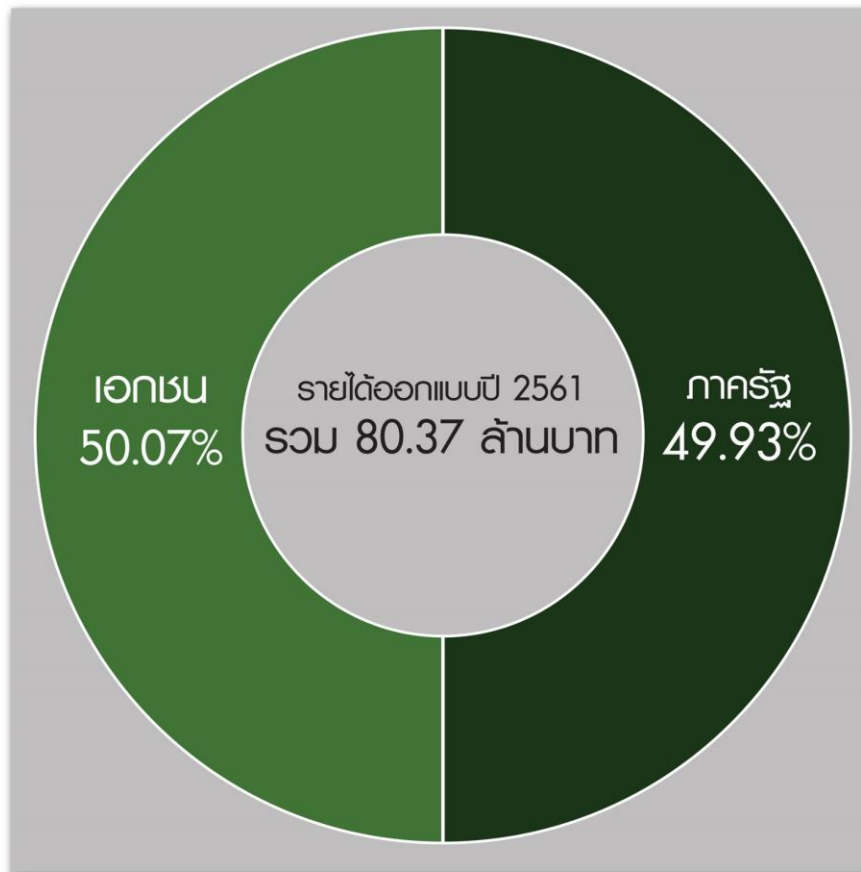
สัดส่วนรายได้ควบคุมงานประจำปี 2561



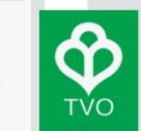
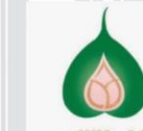
ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม



สัดส่วนรายได้ออกแบบประจำปี 2561



กลุ่มผู้ว่าจ้างหลัก



ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง



โครงการคอนโดมิเนียม



PARK 24



DE LAPIS CHARAN81



JIN WELLBEING COUNTY



KNIGHTS BRIDGE SATHORN

โครงการห้างสรรพสินค้า



Empire Tower



Terminal21 Korat



EmQuartier Bangkok



Bluport Hua-Hin

ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง



โครงการโรงแรมและรีสอร์ท



Holiday Inn Hua-Hin



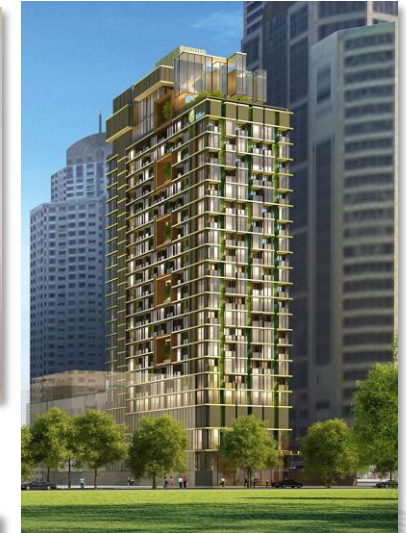
Jazzotel Bangkok



Banyan Tree Krabi



Holiday Inn Phuket



Indigo Hotel Bangkok



Marriott Hotel Huahin



Grand Centre Point Thonglor



Intercontinental Phuket

ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง



โครงการงานสถาบันศึกษา



สถาบันวิทยสิริเมธี ระยอง



หอชมวิว ภายในสถาบันวิทยสิริเมธี
และสถาบันปลูกป่า



โรงเรียนกำเนิดวิทย์ ระยอง

ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง



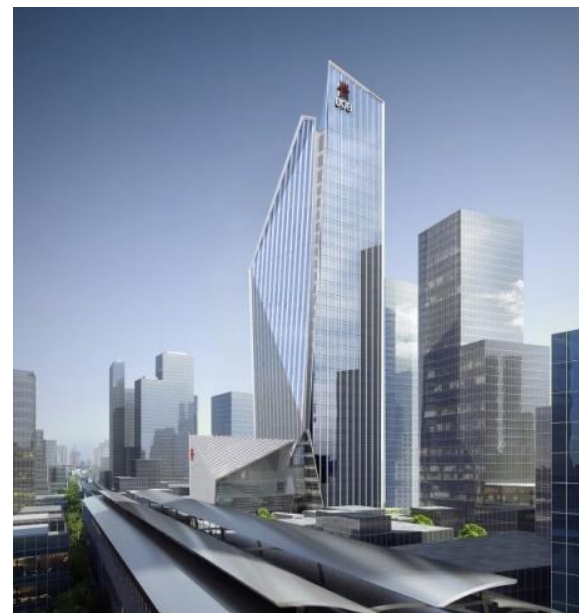
โครงการอาคารสำนักงาน



VANISSA



TIPCO 2



UOB New Head Office
Bangkok



PEARL BANGKOK



PIRAT Tower Bangkok



โครงการ Mixed-use Development



One
Bangkok



The PARQ

ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง



โรงพยาบาลสัตว์ทองหล่อ
(ถ.ติวานนท์)



โรงพยาบาลสัตว์ทองหล่อ (ถ.เพชรพระราม)

โรงพยาบาล



โรงพยาบาลรวมใจรักษ์



TPP Healthcare International



โรงพยาบาลเพชรเวช

โครงการงานอนุรักษ์อาคารโบราณสถาน



เจดีย์ วัดบวรนิเวศราชวรวิหาร



วัดรัตนาราม จังหวัดตราด

โครงการอนุรักษ์อาคารโบราณสถาน



อาคารร้อยปี สมเด็จพระญาณสังวร สมเด็จพระสังฆราชสกล
มหาสังฆปริณายก



อาคารมนุษยนาค



อาคารหอสมุดมหามกุฏฯ



ตําหนักซ้าย



ศาลาจาน



วัดบวรนิเวศราชวรวิหาร
กุฏิแดง



อาคาร ภปร



ภูมิทัศน์

โครงการงานอนุรักษ์อาคารโบราณสถาน



การเพิ่มเสถียรภาพทางลาดของดิน พระธาตุดอยสุเทพ



พิพิธภัณฑ์ธรรมเจดีย์พระธรรมวิสุทธิมงคล อดุลฺภณฺโญ



สถานีวิทยุและเสาอากาศ ศาลาแดง



โครงการออกแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม



Thana Astoria, จรัญสนิทวงศ์



สำนักงานและโรงงาน TOA Coating (Cambodia)



เดอะ ทรี พริวต้า บางโพ



สำนักงาน สีส้มเซ็นเตอร์



**อาคารเอนกประสงค์
มหาวิทยาลัยราชภัฏ
ราชนครินทร์
ฉะเชิงเทรา**



**Ekarat Solar Cell Factory,
Amata City**



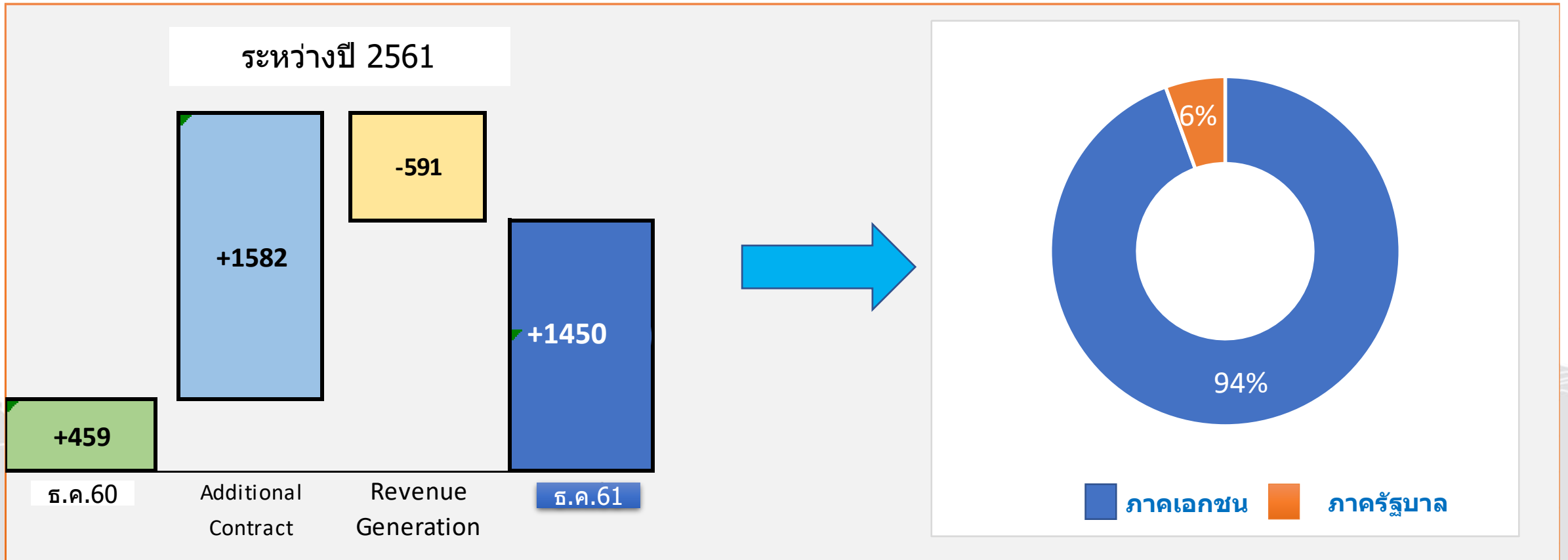
ออกแบบปรับปรุงท่าอากาศยานจังหวัดเลย

STI'S OPPORTUNITY DAY



- 1. ความเป็นมาและธุรกิจของ STI
- 2. แนวโน้มธุรกิจของบริษัท**
- 3. ผลประกอบการประจำปี 2561

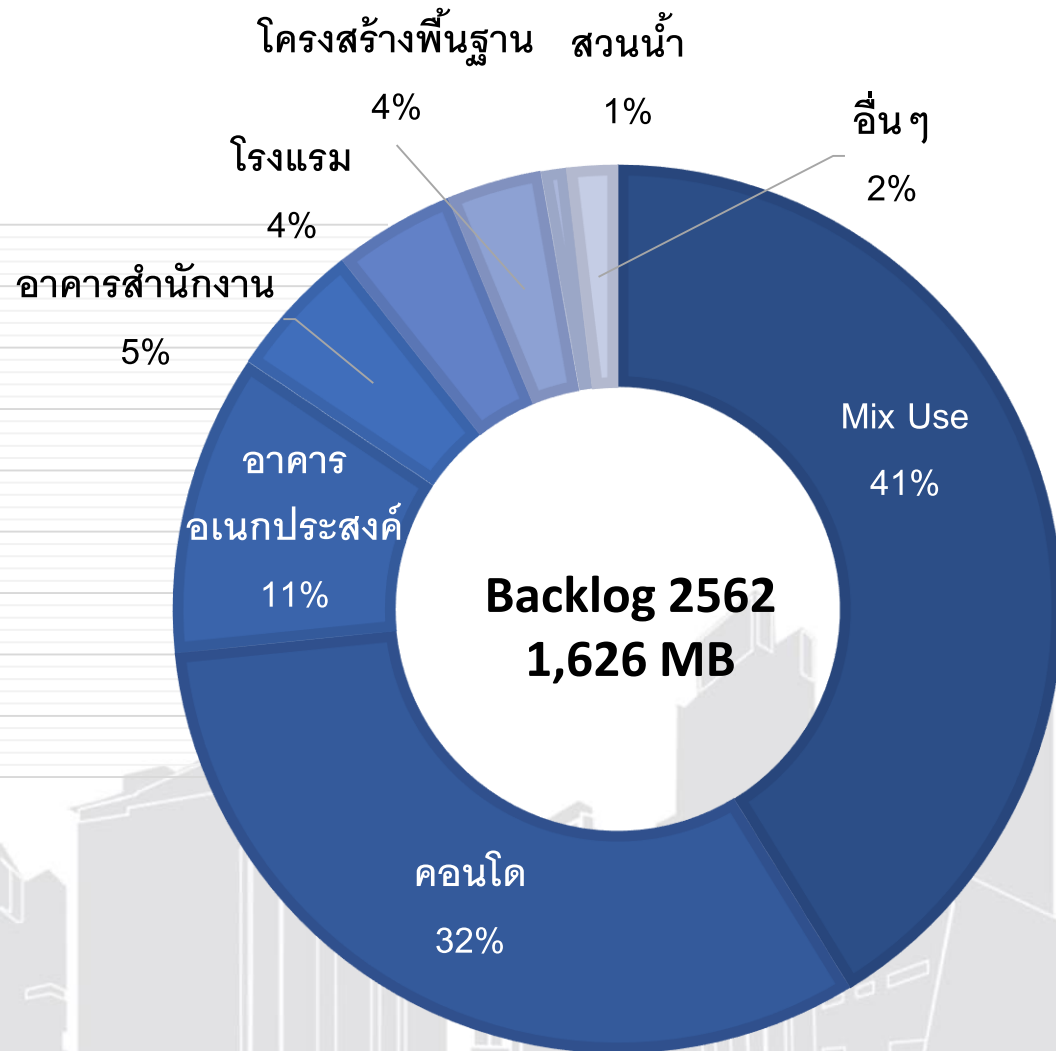
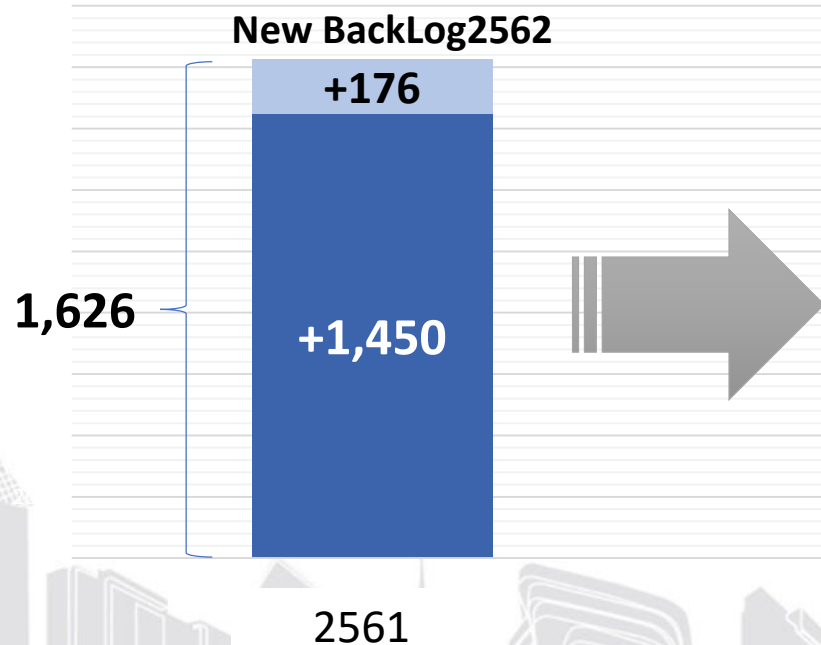
ความคืบหน้าโครงการ



ความคืบหน้าโครงการ



Backlog ณ มี.ค. 2562

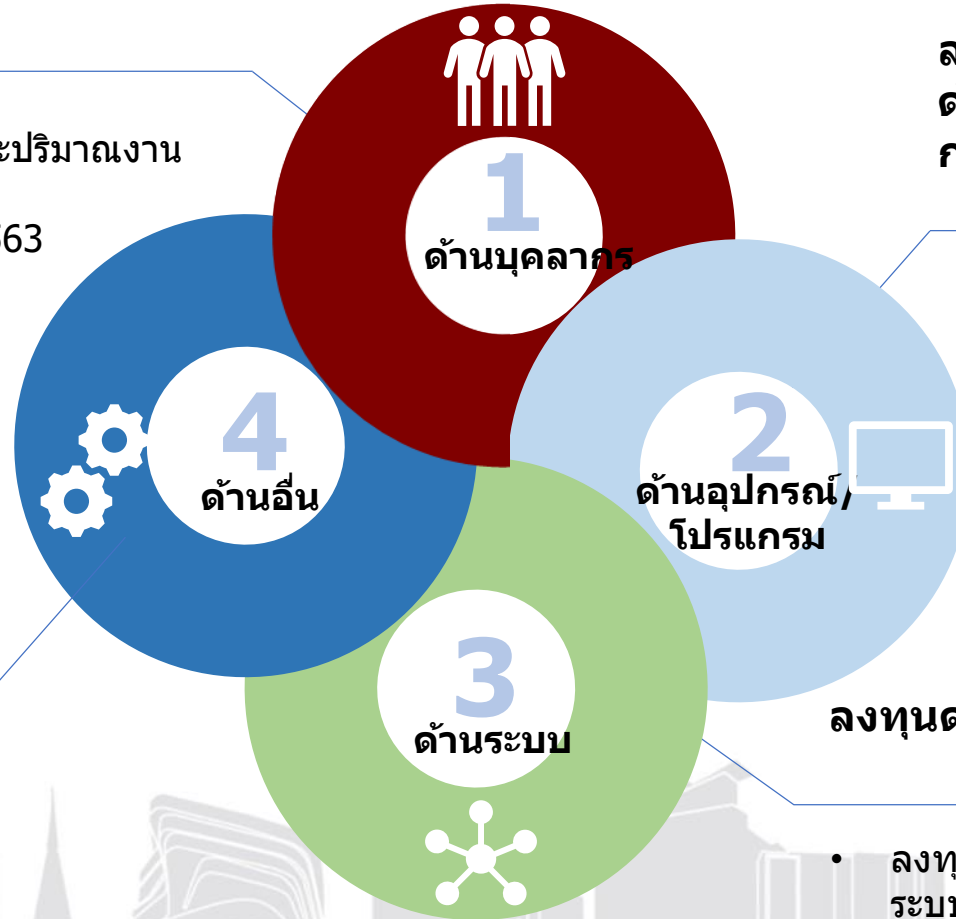


โครงการในอนาคต



จัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนา อบรมทักษะความรู้พนักงาน

- เพื่อรองรับการเพิ่มจำนวนบุคลากรและปริมาณงานที่เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- งบประมาณ 40 ล้านบาท ภายในปี 2563



ลงทุนอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ โปรแกรม ด้านการออกแบบ ควบคุมงาน และการเงิน- การบัญชี

- ลงทุนในเครื่องคอมพิวเตอร์และโปรแกรมการออกแบบสำหรับออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และโปรแกรมสำหรับสนับสนุนการควบคุมงานก่อสร้าง
- ปรับปรุงโปรแกรมด้านบัญชี การเงิน บุคคล และอื่นๆ
- งบประมาณ 30 ล้านบาท ภายในปี 2563

เงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

- สำหรับเป็นเงินทุนในกิจการเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและขยายการรองรับการเติบโตของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

*เงินลงทุนในกิจการอื่น
บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณา
รายละเอียดที่เกี่ยวข้อง

ลงทุนด้านระบบ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

- ลงทุนระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและปรับเปลี่ยนระบบ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น ระบบจัดเก็บและสำรองข้อมูล พัฒนา Application เพื่อรองรับการทำงาน งบประมาณ 20 ล้านบาท ภายในปี 2564

*นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณานุมัติเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ดังกล่าว

STI'S OPPORTUNITY DAY



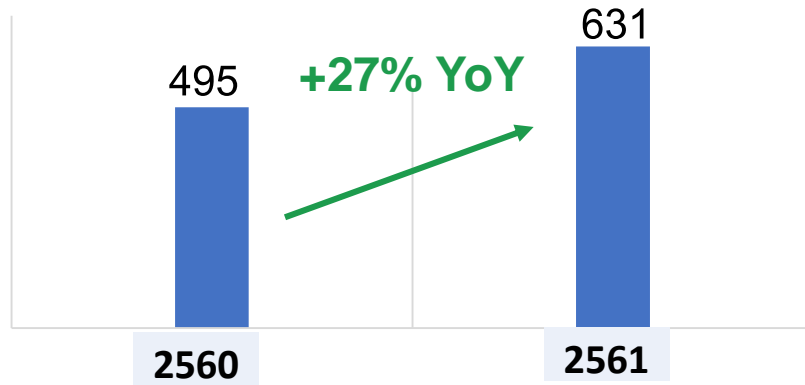
- 1. ความเป็นมาและธุรกิจของ STI
- 2. แนวโน้มธุรกิจของบริษัท
- 3. ผลประกอบการประจำปี 2561

Financial Performance Overview

FY18 Revenue and Net Profit increased +27% and +26% Y-o-Y respectively

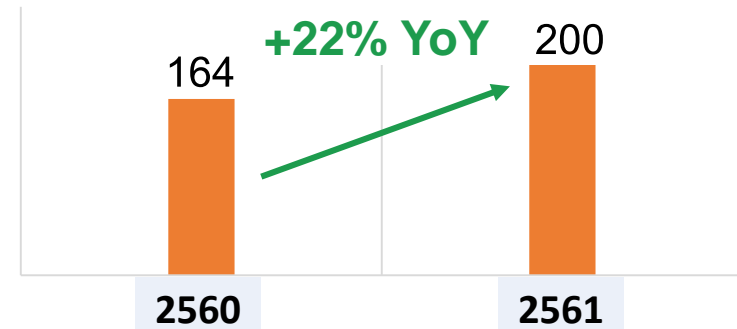


SERVICE REVENUE



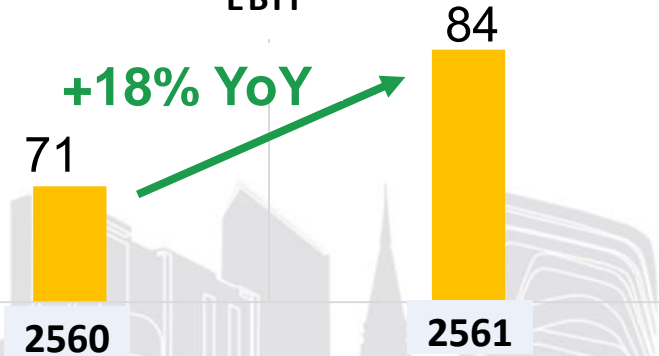
631 MB

GROSS PROFIT



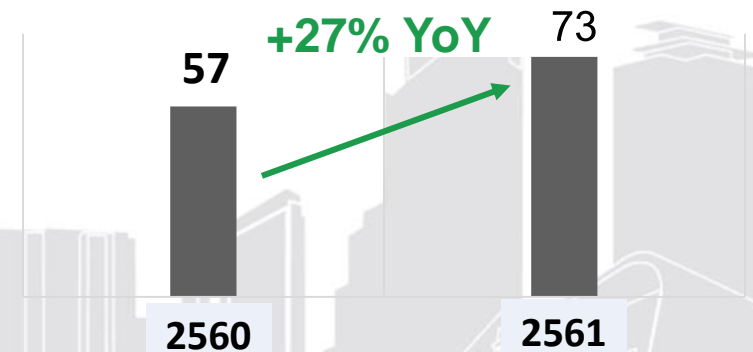
200 MB

EBIT



84 MB

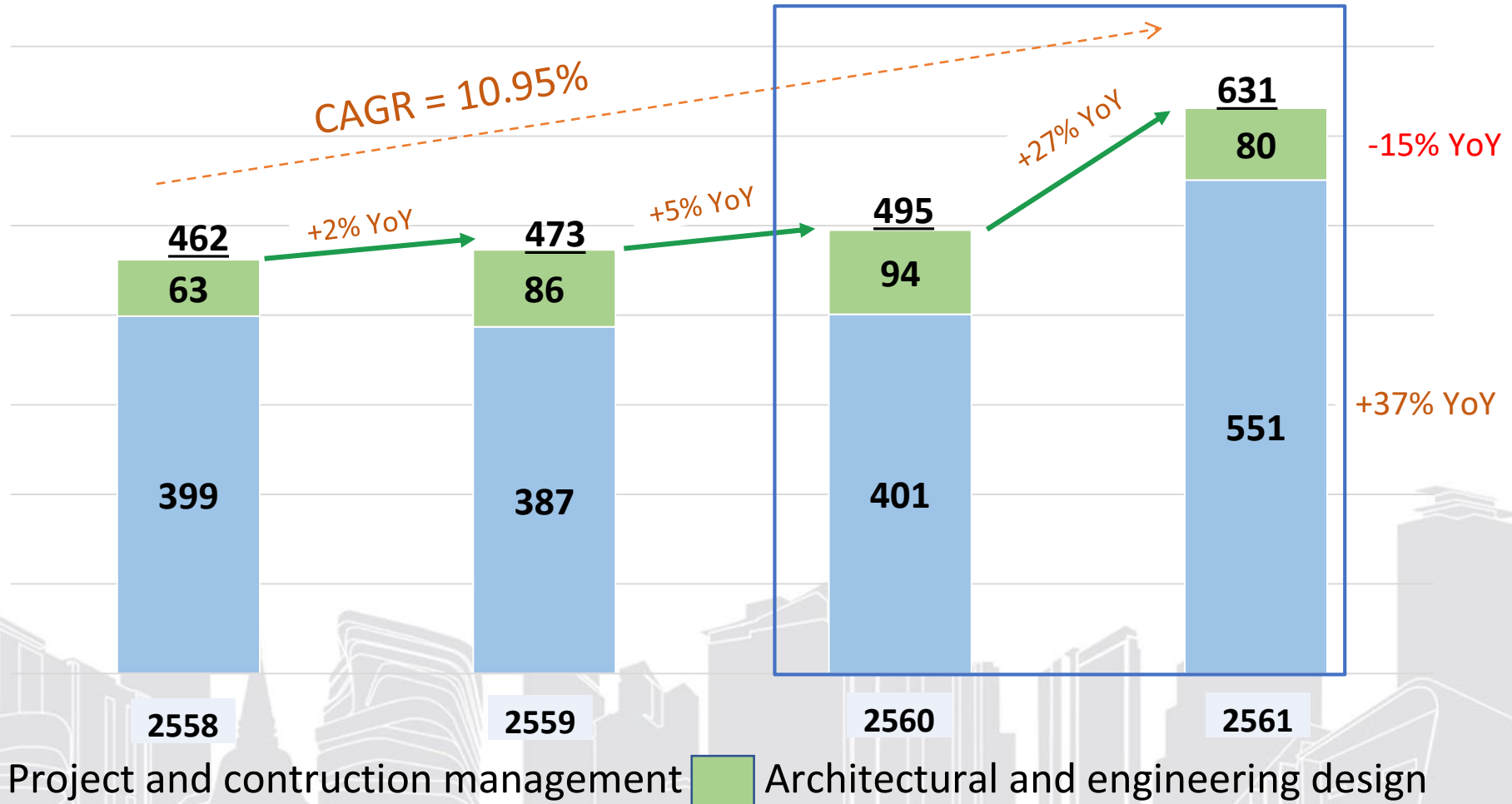
NET PROFIT



73 MB



Evolution of revenue growth (ล้านบาท)

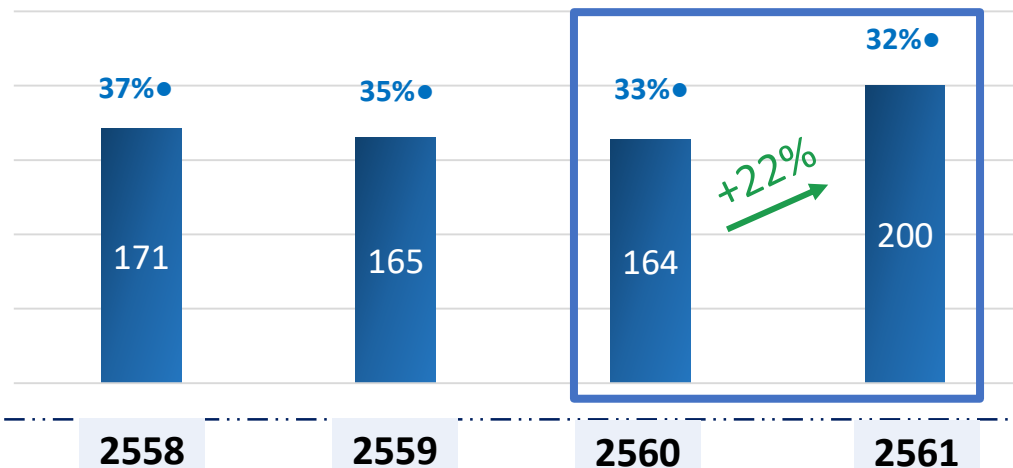


Gross Profit & Net Profit



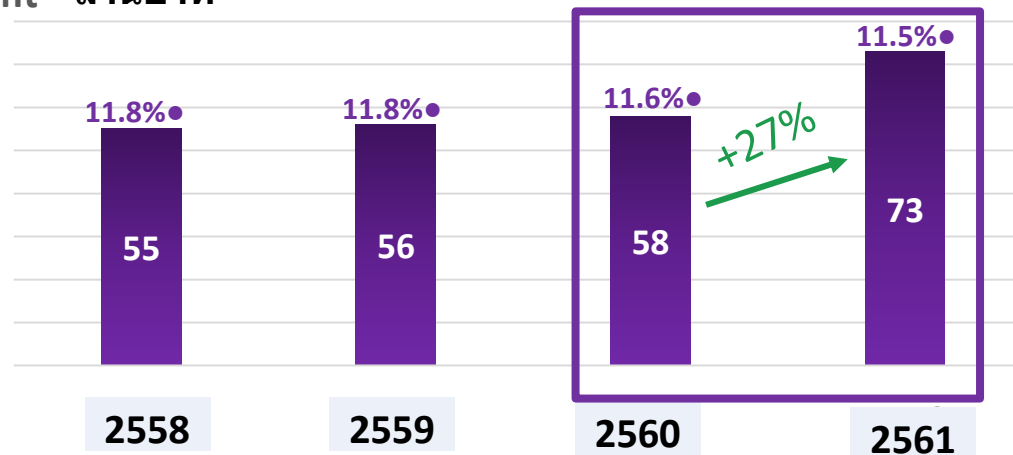
Gross Profit

Gross Margin ล้านบาท



Net Profit

Net Profit ล้านบาท

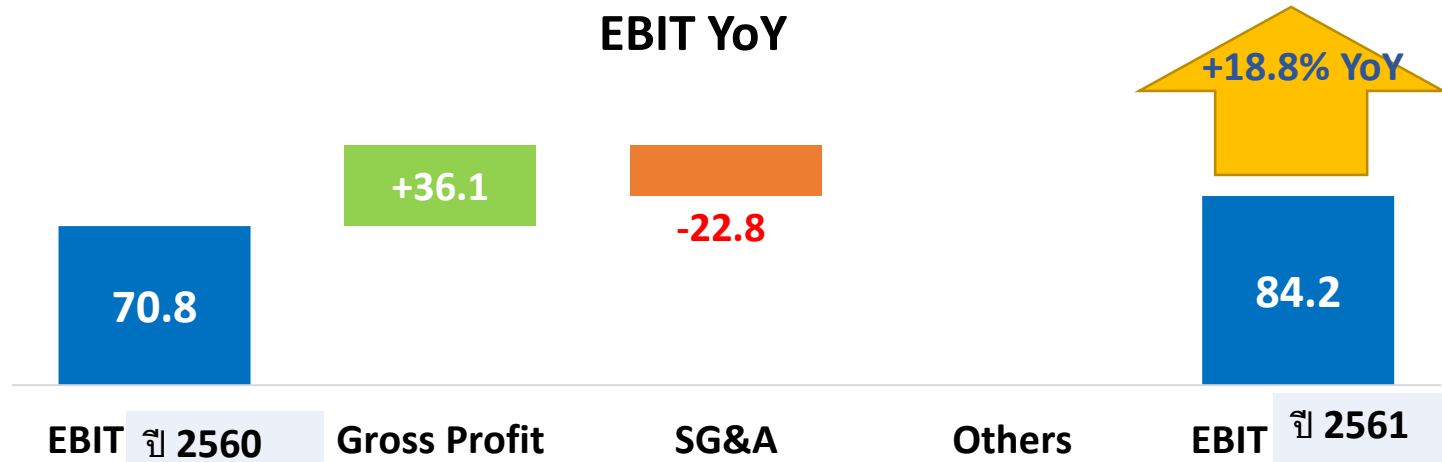


EBIT & Net Profit

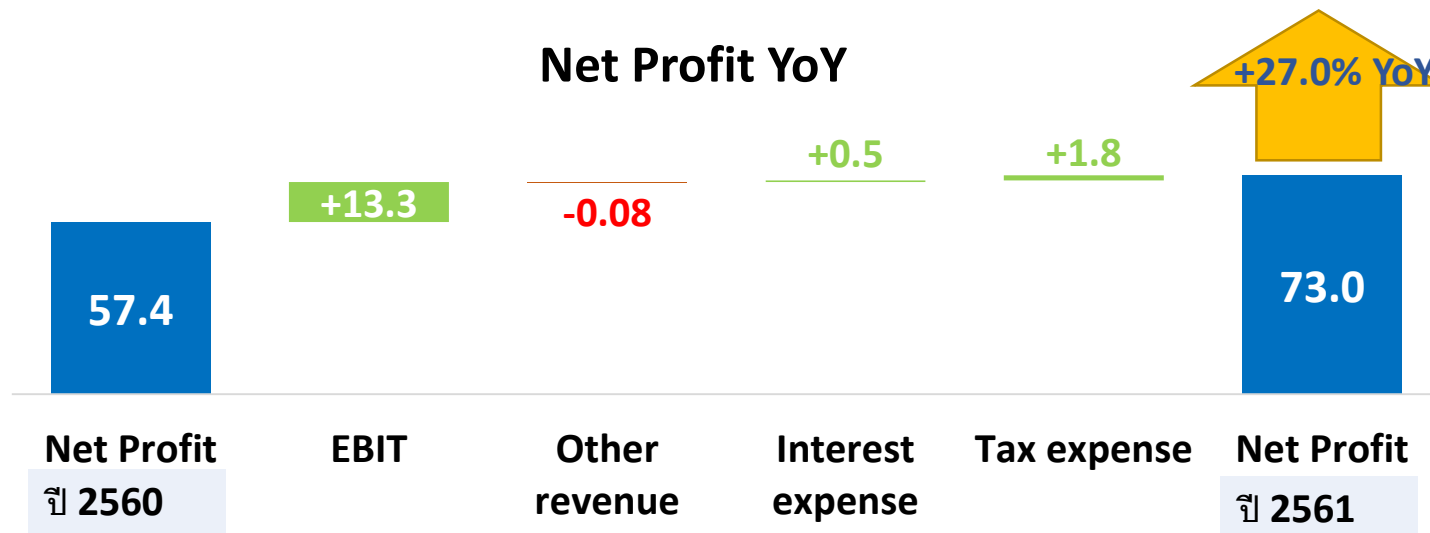


ล้านบาท

EBIT YoY

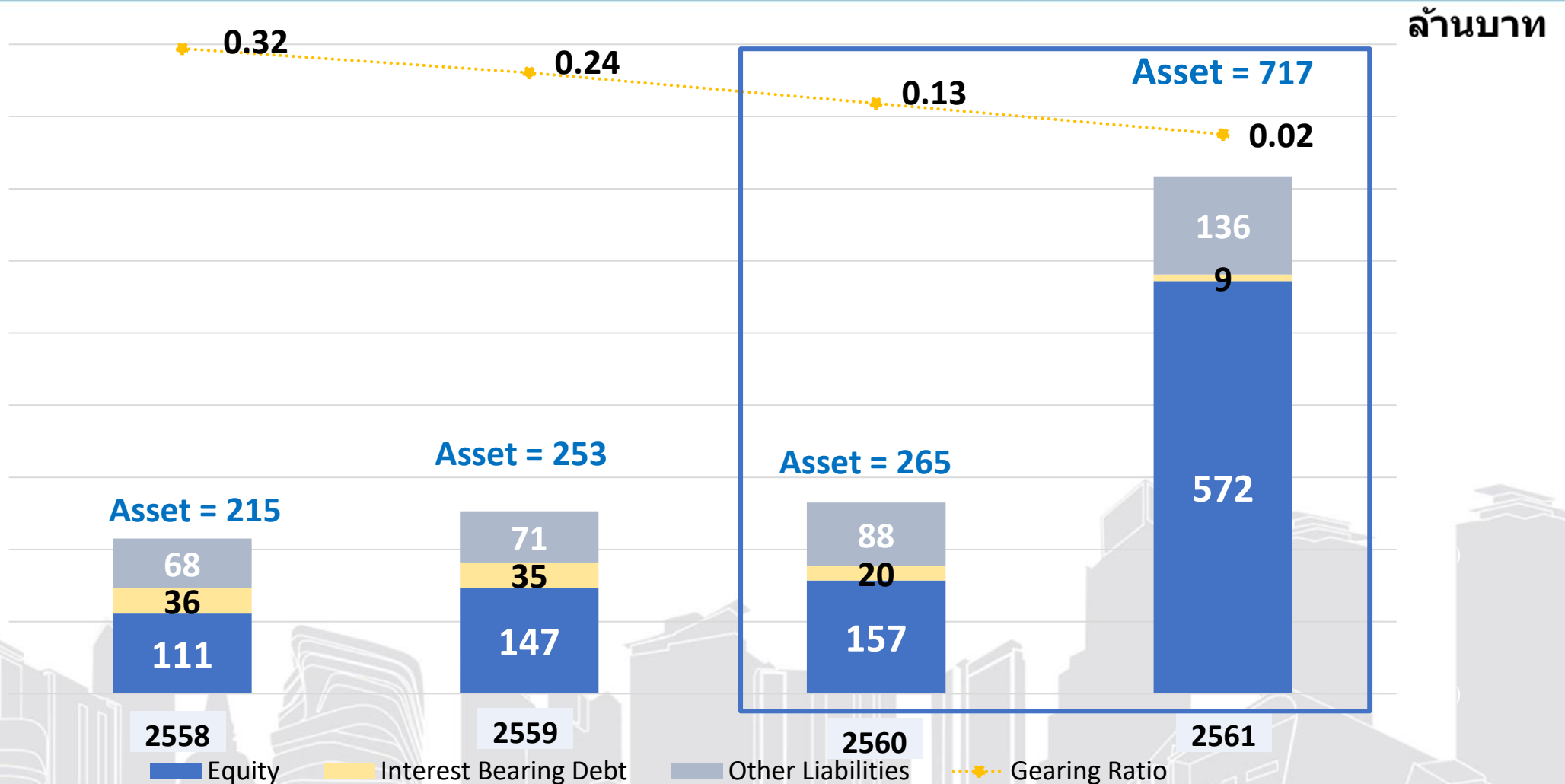


Net Profit YoY



Capital Structure

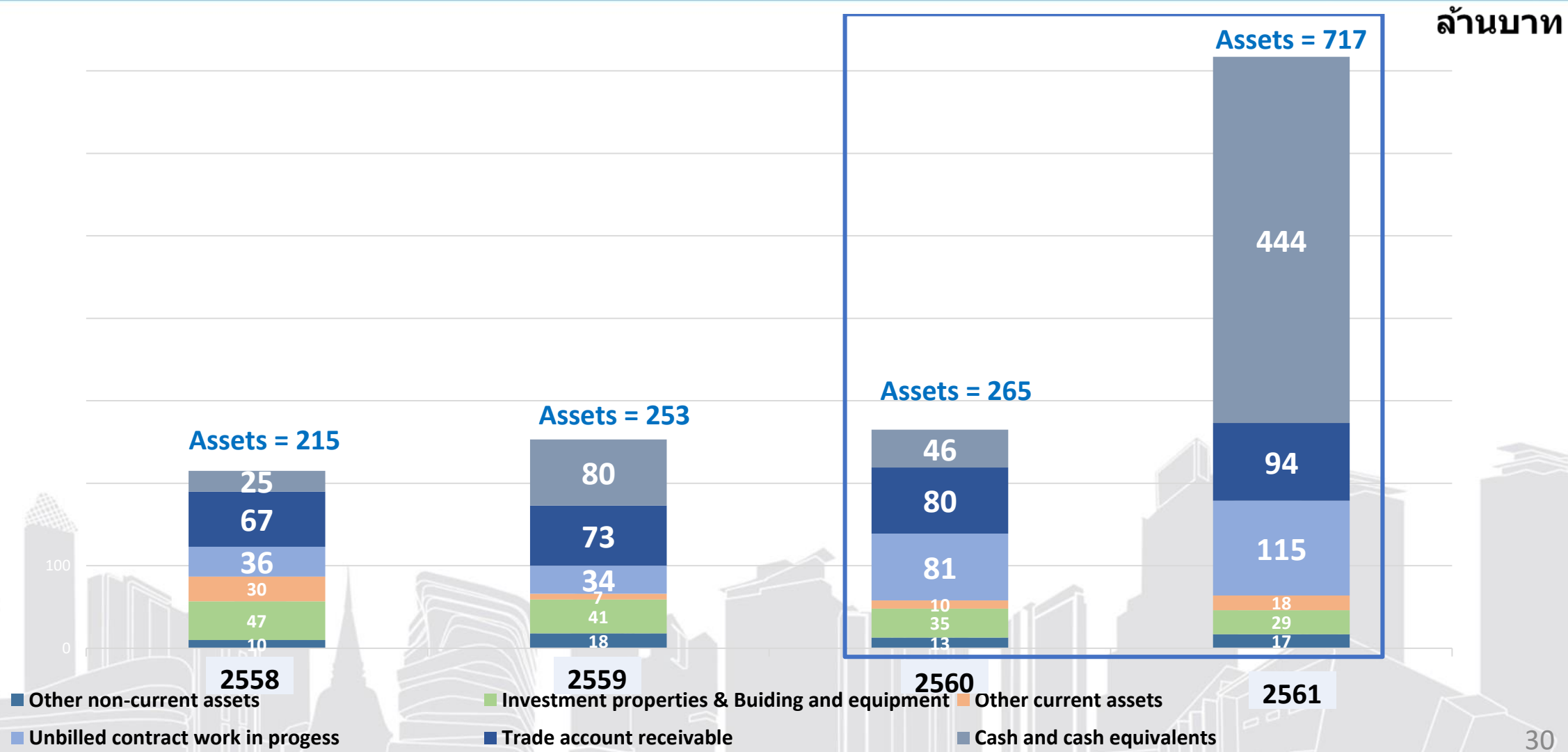
Strong shareholders' equity with low gearing ratio



**Gearing ratio = Interest Bearing Debt / Equity

Total Assets

High cash on hand for future expansion



การจ่ายเงินปันผล FY2018



รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2561	ปี 2560
1. กำไรสุทธิ (ล้านบาท) ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	85.23	48.49
2. จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด		
2.1 จำนวนหุ้นที่จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	200,000,000	1,000,000
2.2 จำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผลงวดสิ้นปี 2561	268,000,000	1,000,000
3. รวมเงินปันผลประจำปี (บาท:หุ้น)	0.40	30.00
3.1 เงินปันผลจากกำไรสะสมสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน (บาท:หุ้น)	0.30	20.00
3.2 เงินปันผลงวดสิ้นปี 2561 (บาท:หุ้น)	0.10	10.00
4. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ (ล้านบาท)	86,800,000.-	30,000,000.-
5. อัตราส่วนการจ่ายเงินปันผลประมาณต่อกำไรสุทธิ	107.21%	54.47%

**บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท โดยต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในวันที่ 23 เมษายน 2562 และจ่ายเงินปันผลใน วันที่ 22 พฤษภาคม 2562

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน



เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้พิจารณาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกลเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน กลุ่มบริษัทจะแก้ไขโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานในงวดที่ร่างปรับปรุงดังกล่าวถือเป็นกฎหมายและประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ผลกระทบกับงบการเงิน

จากการแก้ไขโครงการดังกล่าวจะทำให้กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในงวดที่มีการแก้ไขและรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตในงบการเงินรวมเพิ่มขึ้นโดยประมาณจำนวน 10.20 ล้านบาท

- เป็นรายการที่จะเกิดขึ้นครั้งเดียว
- Non-cash item
- คาดว่าจะเกิดขึ้นในปี 2562



Thank You

